

ДОГОВОР возмездного оказания услуг

Московская область, г. Королев

«___» _____ 2025 г.

ТСЖ «Королёвские сосны», именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Мамаладзе В.В., действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инспектра», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Бабиной Олеси Анатольевны, действующей на основании Устава, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, связанных с формированием и постановкой на кадастровый учет земельного участка под многоквартирными домами клубного комплекса ТСЖ «Королевские сосны», расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д.15/2, а именно:

- подготовка Схемы расположения земельного участка под многоквартирными домами ТСЖ «Королевские сосны»;
- оформление Межевого плана земельного участка под многоквартирными домами ТСЖ «Королевские сосны»;
- сопровождение процедуры регистрации в ЕГРН земельного участка под многоквартирными домами ТСЖ «Королевские сосны».

Услуги по настоящему Договору предназначены для целей выполнения Решения Внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г.Королев, ул.Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, от 20.06.2023 г., о необходимости формирования земельного участка территории клубного комплекса в границах существующего забора с постановкой участка на кадастровый учет (Протокол проведения собрания № 01/2023 от 20.06.2023 г., размещен на официальном сайте ТСЖ «Королевские сосны»: <https://tsj-korolevskie-sosnyi5052.kvado.ru>).

В связи с наличием на дату заключения Договора судебных споров, имеющих отношение к территории (части территории) клубного комплекса «Королевские сосны», обязательностью в силу закона судебных постановлений для всех заинтересованных лиц, Стороны оговаривают, что границы и площадь земельного участка, формируемого согласно Решению Внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г.Королев, ул.Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, от 20.06.2023 г., о необходимости формирования земельного участка территории клубного комплекса в границах существующего забора с постановкой участка на кадастровый учет (Протокол проведения собрания № 01/2023 от 20.06.2023 г.), корректируются Исполнителем в зависимости от результатов судебных дел, влияющих на исполнение вышеуказанного Решения Внеочередного общего собрания собственников от 20.06.2023 г.

1.2. Услуги Исполнителя, оказываемые Заказчику согласно п.1.1 настоящему Договору, включают в себя в том числе:

- правовой анализ исходных данных;
- устное либо письменное консультирование Заказчика по вопросам, связанным с формированием и постановкой на кадастровый учет земельного участка под многоквартирными домами;
- совместное взаимодействие Заказчика с муниципальными органами власти и Росреестром (по вопросам формирования и передачи необходимого комплекта документов в регистрирующий орган);
- представление интересов Заказчика в арбитражных судах и судах общей юрисдикции по всем судебным спорам, возникающим в период оказания Исполнителем услуг и связанным с предметом Договора (п.1.1 настоящего Договора), в том числе по любым спорам, затрагивающим исполнение Решения Внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г.Королев,

ул.Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, от 20.06.2023 г., о необходимости формирования земельного участка территории клубного комплекса в границах существующего забора с постановкой участка на кадастровый учет (Протокол проведения собрания № 01/2023 от 20.06.2023 г.).

- 1.3. Исполнитель приступает к оказанию услуг, указанных в п.1.2 Договора, с даты заключения настоящего Договора.
- 1.4. Итоговым результатом оказанных услуг является внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельном участке, указанном в п.1.1 настоящего Договора, что должно подтверждаться соответствующей Выпиской из ЕГРН.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязан:
 - 2.1.1. Оказывать услуги, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с его условиями.
- 2.2. Исполнитель вправе:
 - 2.2.1. Получать информацию у Заказчика по вопросам выполнения условий настоящего Договора.
 - 2.2.2. Получить оплату оказываемых услуг на условиях настоящего Договора.
- 2.3. Заказчик обязан:
 - 2.3.1. Оказывать содействие Исполнителю при оказании услуг по Договору.
 - 2.3.2. Сообщить Исполнителю известные Заказчику сведения и информацию, а также передать документы и материалы, имеющие значение для исполнения настоящего Договора.
 - 2.3.3. Оплатить услуги Исполнителя на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
 - 2.3.4. Предоставлять Исполнителю любые сведения, документы и/или информацию, необходимые для исполнения настоящего Договора.
- 2.4. Заказчик вправе:
 - 2.4.1. Контролировать ход оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость оказываемых услуг по настоящему Договору (Цена Договора) составляет 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается (Исполнитель не признается плательщиком НДС на основании п.1 ст.145 Налогового кодекса РФ).
- 3.2. Расходы, связанные с оказанием в ходе исполнения Договора государственных/муниципальных услуг, разрешением судебных споров (почтовые расходы, оформление доверенностей, уплата пошлин и пр.), не входят в Цену Договора, их принимает на себя Заказчик.
- 3.3. Оплата стоимости услуг по Договору осуществляется поэтапно следующим образом:
 - 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек в течение 10 (десяти) календарных дней с даты с даты подписания настоящего Договора;
 - 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек не позднее 3 (трех) месяцев с даты подписания настоящего Договора;
 - оставшиеся 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек – в течение 2 (двух) месяцев с даты достижения итогового результата оказанных услуг (согласно п.1.4 настоящего Договора).

4. ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

- 4.1. Приемка оказанных услуг осуществляется после достижения итогового результата оказываемых услуг (согласно п.1.4 настоящего Договора).
- 4.2. Для сдачи оказанных услуг Исполнитель представляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему Договору, подписанный со своей стороны – в 2 (двух) экземплярах.
- 4.3. В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, Заказчик обязан принять оказанные Исполнителем услуги и подписать оба экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных услуг, один из которых передать Исполнителю, либо письменно заявить о своих возражениях в тот же срок.

- 4.4. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней Заказчик не подпишет Акт сдачи-приемки оказанных услуг и письменно не сообщит о своих возражениях Исполнителю, услуги считаются принятыми Заказчиком без замечаний.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с выполнением Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.
- 6.2. Все достигнутые договоренности, не противоречащие законодательству Российской Федерации, Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных полномочными представителями Сторон и скрепленных печатями.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31.12.2026 г.
- 7.2. Все изменения в Договор должны быть совершены в письменном виде и оформлены дополнительными соглашениями к Договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Договор и его исполнение регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 8.3. В случае изменения реквизитов Сторон, содержащихся в разделе 9 настоящего Договора, Стороны обязаны уведомить другую Сторону о произошедших изменениях в течение 3 (трех) рабочих дней путем направления письменного уведомления другой Стороне, а также направления копии текста уведомления по адресу электронной почты.
- 8.4. Все акты, приложения, дополнительные соглашения и дополнения к Договору являются неотъемлемой частью Договора.
- 8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Королёвские сосны»
Юридический адрес; 141070
Московская область, г.Королёв,
Ул.Пролетарская, д.15/2, стр.2
Пом. XI
ИНН/КПП 5018147645/ 501801001
р/счеТ:40703810602760000014
в АО «АЛЬФА-БАНК»,
к/счеТ: 30101810200000000593
БИК 044525593

Председатель Правления

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Инспектра»
Место нахождения: 141070, РФ, Московская
обл., г. Королев, ул. Болдырева, д. 3, пом. 3
ИНН/КПП 5018118926/501801001

Р/с: № 4070 2810 8540 0000 4278
в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), г. Москва
БИК: 044525976
Корр. счет №: 30101810500000000976

Директор

